

ДОГОВОР № 577-1
безвозмездного пользования

г. Новомосковск

«30» 12 2021 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей «Школа менеджеров» (далее – МБОУ «Лицей «Школа менеджеров»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора Панина Игоря Константиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «КИМПРОД»**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, в лице Павликова Игоря Семеновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю следующее:

• Недвижимое имущество:

нежилые помещения общей площадью 105,8 кв. м., находящихся на 1 этаже МБОУ «Лицей «Школа менеджеров», расположенного по адресу: г. Новомосковск, ул. Бережного, д. 16, а именно:

- нежилое помещение площадью 37,4 кв. м (позиция № 49 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение площадью 14,8 кв. м (позиция № 50 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение 18,4 кв. м (позиция № 51 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение площадью 1,6 кв. м (позиция № 52 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение площадью 10,5 кв. м (позиция № 53 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение площадью 15,1 кв. м (позиция № 54 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение площадью 8 кв. м (часть помещения позиции № 55 на поэтажном плане 1-го этажа);

• Движимое имущество:

предметы и оборудование, а именно:

Наименование	Количество	Инвентарный №
Стеллаж технологический 800x400	5 шт.	063610245 063610246 063610247 063610248 063610249
Стеллаж технологический 1000x400 –	2шт.	063610250 063610251
Стеллаж для сушки посуды	1шт.	63610252
Прилавок ПС-1	1шт.	063610222

Мармит для первых	1 шт.	062930273
Котел пищеварочный КПЭ-60М	1 шт.	62930265
Мармит для вторых блюд	1 шт.	062930268
Шкаф пекарский ЭСП-08	1 шт.	062930264
Прилавок холодильный ПВ(Н)-1(2)	1 шт.	062930270
Тестомес	1 шт.	062930262
Электрокипятильник ЭКТ-10	1 шт.	062930260
Шкаф холодильный ШХ-05	4 шт.	062930274 062930275 062930276 062930277
Шкаф холодильный СМ100	1 шт.	062930269
Плита электрическая ПЭО 48М	2 шт.	062930266 062930267
Универсальная кухонная машина ПЭО-03	2 шт.	062930257 062930263
Электроводонагреватель проточный ЭВПЗ-15	1 шт.	062930259
Электросковорода СЭСМ-0,3Н	1 шт.	062930272
Картофелечистка МОК-300М	1 шт.	062930271
Посудомоечная машина	1 шт.	062930261
Ларь для овощей	1 шт.	063610278
Весы товарные	1 шт.	62930256
Овощерезка	1 шт.	62930319

(далее - Имущество), а Ссудополучатель обязуется принять Имущество и использовать его строго в соответствии с п.1.3. настоящего договора.

Имущество принадлежит МБОУ «Лицей «Школа менеджеров» на праве оперативного управления на основании документов:

- распоряжение главы администрации муниципального образования Новомосковский район Тульской области №310-р от 03.07.2008г.

- акт приема-передачи имущества от 05.08.2008г.

1.2. Имущество предоставляется для обеспечения оказания услуги по организации питания учащихся МБОУ «Лицей «Школа менеджеров».

1.3. Срок действия настоящего договора соответствует срокам договора на оказание услуги по организации питания учащихся МБОУ «Лицей «Школа менеджеров» (с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.)

2. Порядок передачи имущества в безвозмездное пользование и возврата по окончании действия договора

2.1. В 5-дневный срок после подписания настоящего договора Ссудодатель передает Имущество Ссудополучателю во временное владение и пользование в соответствии с настоящим договором по акту приема-передачи (приложение 1), в котором отражается перечень передаваемого Имущества, его техническое состояние.

Акт приема-передачи, подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. К договору прилагается план помещений (приложение 2) с указанием на нем передаваемых в безвозмездное пользование нежилых помещений. Указанные акт и план являются неотъемлемой частью договора. Передача Имущества без составления акта приема-передачи не допускается.

2.2. В случае прекращения действия настоящего договора по любым законным основаниям, включая истечение срока его действия и расторжения договора, Имущество передается Ссудополучателем Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа по акту приема-передачи, подписываемому представителями Ссудополучателя и Ссудодателя.

Ссудополучатель обязан в течение дня, следующего за днем прекращения настоящего договора, освободить Имущество и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю.

2.3. Если Имущество, переданное в безвозмездное пользование, приходит в непригодное для его дальнейшего использования состояние по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В случае несвоевременного возврата Имущества Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Имущества, за каждый день просрочки в возвращении Имущества.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

а) предоставить в безвозмездное пользование недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора;

б) не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, связанную с использованием Имущества, за исключением случаев использования Имущества не по назначению.

3.2. Ссудополучатель имеет право с письменного согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения Имущества по проекту, согласованному в установленном порядке.

3.3. Обязанности Ссудополучателя:

3.3.1. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Имущества:

а) использовать Имущество в целях, определенных настоящим договором и технической документацией на него;

б) бережно относиться к Имуществу, содержать его в полной исправности.

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в помещении. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные

нормы при использовании Имущества.

3.3.2. Ссудополучатель обязан:

а) получать письменное согласие Ссудодателя на производство неотделимых улучшений, реконструкцию, капитальный ремонт, перепланировку и переоборудование Имущества и примыкающей части фасада;

б) нести ответственность за вред, причиненный им третьим лицам в результате использования Имущества;

в) беспрепятственно допускать в помещение представителей Ссудодателя, а также представителей государственных и муниципальных служб надзора и контроля;

г) в случае создания аварийной ситуации, связанной с Имуществом, или его части, немедленно освободить помещение и выполнить все требования, определенные предписанием Ссудодателя;

д) не передавать Имущество как в целом, так и частично в аренду, а также по иным договорам другим юридическим или физическим лицам;

е) сохранять и содержать Имущество в технически исправном состоянии;

ж) возмещать Ссудодателю расходы, понесенные им по оплате коммунальных услуг (электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение) в размере определенном в приложении 3 к настоящему договору.

з) не позднее 30 календарных дней с момента получения счета от Ссудодателя на сумму возмещения расходов по оплате коммунальных, а также копии счетов коммунальных служб и документов, подтверждающих их фактическую оплату Ссудополучатель уплачивает в пользу Ссудодателя сумму возмещения расходов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ссудодателя по следующим реквизитам:

УФК по Тульской области (Финансовое управление администрации МО город Новомосковск (МБОУ «Лицей «Школа менеджеров» (л/счет 856200960))

ИНН/КПП получателя 7116028907/ 711601001

Номер казначейского счета: 03234643707240006600

БИК: 017003983

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области

Корреспондентский счет: 40102810445370000059

КБК 00000000000002032135, ОКТМО 70724000001

(Для платежного поручения указать в назначении платежа):

Возмещение коммунальных услуг за _____ месяц 2021г., по договору___ от

_____ (МБОУ «Лицей «Школа менеджеров»), в сумме _____ руб. _____ коп.,

в том числе НДС 20% - _____ руб. _____ коп.

3.3.3. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также аннулировании лицензий на осуществление конкретного вида деятельности, для ведения которой было передано Имущество. Ссудополучатель обязан письменно сообщить о произошедших изменениях Ссудодателю в десятидневный срок со дня наступления указанных изменений.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Имущества при передаче или при заключении договора.

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

3.6. Уплата штрафов и возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязанностей

4. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения, а также намерение расторгнуть договор безвозмездного пользования рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением.

4.3. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

4.4. Ссудодатель вправе досрочно отказаться от исполнения договора прежних условиях.

4.2. Действие настоящего договора прекращается:

а) по истечении срока его действия;

б) по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных договором или действующим законодательством;

в) при ликвидации Ссудополучателя в установленном порядке.

Безвозмездного пользования в одностороннем порядке в случаях:

а) если документально подтверждено, что Ссудополучатель в течение 3-х и более месяцев использовал Имущество не в соответствии с назначением, обусловленным п. 1.2. настоящего договора;

б) если Ссудополучатель не приступил к использованию Имущества в течение 3-х месяцев со дня подписания акта приема-передачи;

в) если Ссудополучатель в течение 1-го месяца после получения предписания от Ссудодателя не расторг договоры, заключенные в нарушение подпункта д) п. 3.3.2. настоящего договора;

г) существенного ухудшения Ссудополучателем Имущества.

Настоящий договор считается расторгнутым по инициативе Ссудодателя при отсутствии в течение 10 дней возражений Ссудополучателя на направленное ему заказным письмом извещение о расторжении настоящего договора.

4.5. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Ссудодателя за 1 месяц до определенного Ссудополучателем срока окончания действия договора.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, делающих его исполнение невозможным.

5. Прочие условия

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Имущества.

5.2. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего договора возмещению не подлежит.

5.3. Справедливая стоимость права пользования переданным Имуществом в безвозмездное пользование составляет 21808,03 руб. в месяц.

5.4. Вся переписка сторон, касающаяся исполнения условий настоящего договора, либо их изменения, ведется способами, позволяющими проконтролировать факт направления одной стороной другой стороне какого-либо сообщения (корреспонденции).

5.5. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.7. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются в судебном порядке.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в установленном законодательством порядке.

7. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

1. Акт приема-передачи И имущества;
2. План нежилых помещений.
3. Расчет размера возмещения расходов по оплате коммунальных услуг.
4. Уведомление о размере суммы возмещения расходов по оплате коммунальных услуг

8. Реквизиты сторон

Ссудодатель:

МБОУ «Лицей «Школа менеджеров»
301650, г.Новомосковск, ул. Бережного д.16
Тел./Факс 8(48762)6-15-26
E-mail: licei_shm.nmsk@tularegion.org
ИНН 7116028907 КПП 711601001
ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ
// УФК по Тульской области
л/сч 856200960
Р/сч 03234643707240006600
БИК 017003983

Ссудополучатель:

ООО «Кимпрод»
301720 Тульская обл., г. Кимовск, ул.
Октябрьская 36
ИНН/КПП 7115022451/711501001
Отделение №8604 Сбербанка России
г.Тула
Р/сч 40702810466000005573
БИК 047003608
Тел. 8(48735) 5-33-33, 5-77-84

Директор

И.К. Панин

Директор

И.С. Павликов

М.П.



М.П.



Приложение 1
к договору безвозмездного
пользования муниципальным
недвижимым имуществом,
закрепленным за учреждением
на праве оперативного
управления от 30.12.21 № 517-Р

А К Т
приема - передачи Имущества

г. Новомосковск

« 30 » 12 2021 г.

• **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей «Школа менеджеров»»** (далее – МБОУ «Лицей «Школа менеджеров»») , именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора Панина Игоря Константиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «КИМПРОД»**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, в лице Павликова Игоря Семеновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что

• **Недвижимое имущество:**

нежилые помещения общей площадью 105,8 кв.м., находящихся на 1 этаже МБОУ «Лицей «Школа менеджеров», расположенного по адресу: г. Новомосковск, ул. Бережного, д. 16, а именно:

- нежилое помещение площадью 37,4 кв. м (позиция № 49 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение площадью 14,8 кв. м (позиция № 50 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение 18,4 кв. м (позиция № 51 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение площадью 1,6 кв. м (позиция № 52 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение площадью 10,5 кв. м (позиция № 53 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение площадью 15,1 кв. м (позиция № 54 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение площадью 8 кв. м (часть помещения позиции № 55 на поэтажном плане 1-го этажа);

• **Движимое имущество:**

предметы и оборудование, а именно:

Наименование	Количество	Инвентарный №
Стеллаж технологический 800x400	5 шт.	063610245
		063610246
		063610247
		063610248
		063610249
Стеллаж технологический 1000x400 –	2шт.	063610250
		063610251

Стеллаж для сушки посуды	1 шт.	63610252
Прилавок ПС-1	1 шт.	063610222
Мармит для первых –	1 шт.	062930273
Котел пищеvarочный КПЭ-60М	1 шт.	62930265
Мармит для вторых блюд	1 шт.	062930268
Шкаф пекарский ЭШП-08	1 шт.	062930264
Прилавок холодильный ПВ(Н)-1(2)	1 шт.	062930270
Тестомес	1 шт.	062930262
Электрокипятильник ЭКГ-10	1 шт.	062930260
Шкаф холодильный ШХ-05	4 шт.	062930274 062930275 062930276 062930277
Шкаф холодильный СМ100	1 шт.	062930269
Плита электрическая ПЭО 48М	2 шт.	062930266 062930267
Универсальная кухонная машина ПЭО-03	2 шт.	062930257 062930263
Электроводонагреватель проточный ЭВПЗ-15	1 шт.	062930259
Электросковорода СЭСМ-0,3Н	1 шт.	062930272
Картофелечистка МОК-300М	1 шт.	062930271
Посудомоечная машина	1 шт.	062930261
Ларь для овощей	1 шт.	063610278
Весы товарные	1 шт.	62930256
Овощерезка	1 шт.	62930319

в дальнейшем именуемое «Имущество» в соответствии с договором безвозмездного пользования № БТ-1 от «30» 12 2021 г. передано Ссудодателем Ссудополучателю:

Стоимость недвижимого имущества переданного в безвозмездное пользование составляет 588988,97 руб.

Стоимость движимого имущества переданного в безвозмездное пользование составляет 825214,20 руб.

Передаваемое Имущество осмотрено и установлено следующее:

Помещения оборудованы канализацией, отоплением, вентиляцией, холодным централизованным водоснабжением.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

Ссудодатель

И.К. Панин



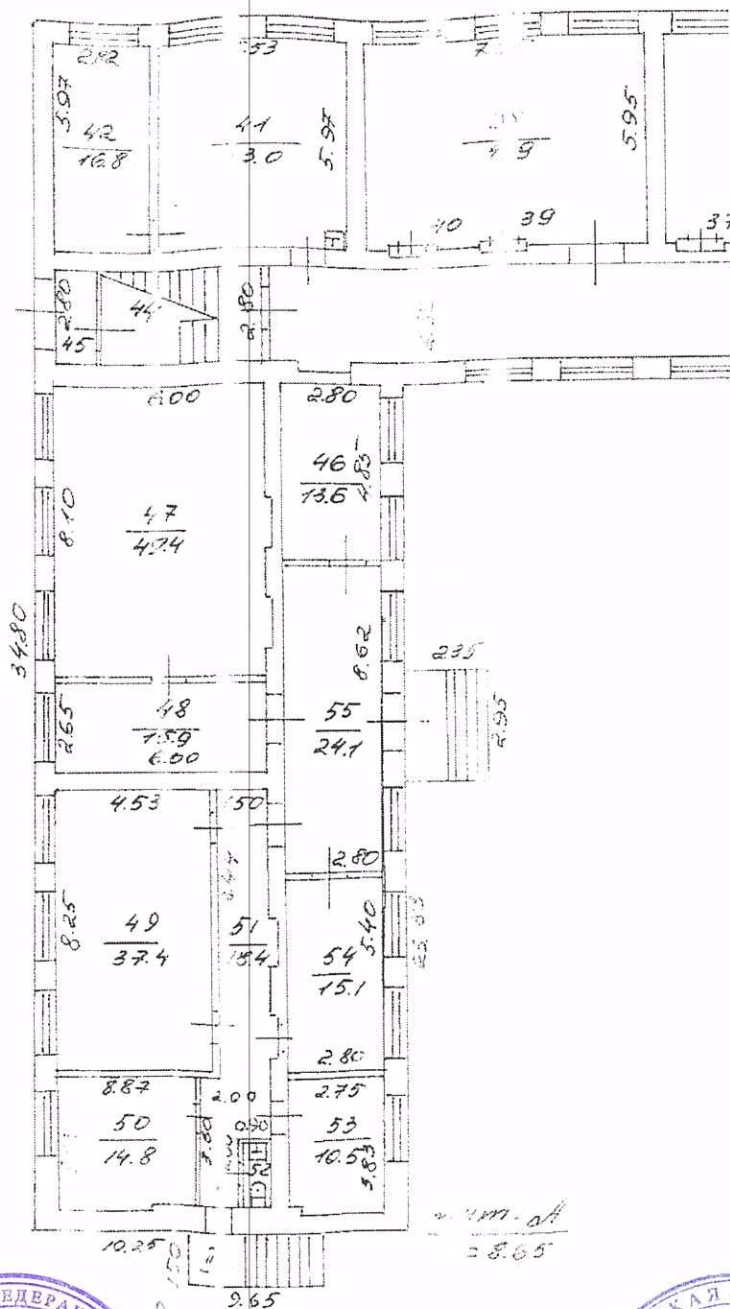
Ссудополучатель

И.С. Павликов



Приложение 2
к договору безвозмездного
пользования муниципальным
недвижимым имуществом,
закрепленным за учреждением на
праве оперативного управления
от 30.12.21 № БП-1

План помещения



Судодатель

И.К. Панин



Судополучатель

И.С. Павликов

Приложение 3
к договору безвозмездного
пользования муниципальным
недвижимым имуществом,
закрепленным за учреждением
на праве оперативного
управления от 30.12.21 № БР-1

Расчет размера возмещения расходов по оплате коммунальных услуг

Расчет стоимости водоснабжения и водоотведения производится по формуле (S_B):

$$S_B = D * H / 1000 * (C_{вс} + C_{во}),$$

где

D – детодни в месяц;

H – норма расхода водоснабжения и водоотведения в день равная 5 л на 1 обучающегося;

$C_{вс}$ – тариф на водоснабжение;

$C_{во}$ – тариф на водоотведение.

Расчет затрат на электрическую энергию производится в соответствии со следующими данными:

№ п/п	Наименование оборудования, переданного в соответствии с договором безвозмездного пользования (O_i)	Мощность, кВт/ч (M_i)	Время работы в месяц, часы (R_i)	Стоимость электроэнергии в месяц, рублей (S_i)
1	2	3	4	5
1.				
2.				
...				

Стоимость (S_i) потребляемой электрической энергии оборудования (O_i) рассчитывается по формуле:

$$S_i = M_i * R_i * T,$$

где

M_i – мощность i-го оборудования в кВт/ч согласно паспорта на устройство;

R_i – время работы i-го оборудования в месяц в часах;

T – установленная стоимость кВт/ч, для организации за потребленную электрическую энергию в рублях.

Также при расчете затрат на электрическую энергию необходимо произвести расчет потребляемой энергии от осветительных приборов в помещениях, переданных в безвозмездное пользование.



И.К. Панин



И.С. Павликов

Приложение 4
к договору безвозмездного
пользования муниципальным
недвижимым имуществом,
закрепленным за учреждением
на праве оперативного
управления от 30.12.21 № 677-4

Наименование, Ф.И.О., адрес Арендатора

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

**Уведомление
о размере суммы возмещения расходов по оплате коммунальных услуг**

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «_____ №__»
уведомляет Вас о том, что размер суммы возмещения расходов по оплате за пользование
недвижимым имуществом и коммунальных услуг за _____ 20____ год составляет
_____ руб. (_____).

Директор

И.К. Панин

Приложения:

1. Расчет размера возмещения расходов за пользование недвижимым имуществом
2. Расчет размера возмещения расходов по оплате коммунальных услуг за _____ г. на
____ л.
3. Копии счетов коммунальных служб на ____ л.
4. Копия документов, подтверждающих фактическую оплату коммунальных услуг
Арендодателем на __ л.

Копия уведомления о размере суммы возмещения расходов предоставлена в МКУ «ЦБО»

(должность специалиста МКУ «ЦБО»)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)